TOME 2

Images d'art

2008 - 2012



Windsor

MAÎTRE D'OUVRAGE



WINDSOR a 25 ans. Le bel âge !

Voici le Tome 2 d'**Images d'art**, le livre des réalisations de WINDSOR de 2008 à 2012.

Le succès remporté par le Tome 1 - de 1987 à 2007 - a milité pour l'édition de ce nouvel ouvrage de références.

La politique développée par WINDSOR, pendant la période couverte dans ce second volume, est la même que celle qui a présidé aux 20 premières années de la Société :

- l'exigence constante de la satisfaction de nos clients,
- l'affirmation et la mise en oeuvre de la qualité de nos immeubles, y compris ceux bénéficiant d'un financement aidé dont l'émergence est maintenant une réalité,
- le respect des engagements pris avec les différents décideurs,
- le développement d'un partenariat avec tous ceux qui interviennent à nos côtés dans cette fonction si noble qu'est la maîtrise d'ouvrage.

De 2008 à 2012, WINDSOR a généré :

- 2 200 logements dont un tiers de maisons individuelles et 20% de logements sociaux ;
- 10 000 m^2 de commerces, bureaux et locaux d'activités ;

Pour un chiffre d'affaires total de 647 millions d'euro.

Et ce rêve de jouer un jour dans « *la cour des moyens* » est bien devenu réalité !

Depuis 25 ans, les équipes de WINDSOR ont fait preuve de compétence et ont adhéré sans réserve à la politique suivie.
Les actionnaires du Groupe sont les mêmes qu'à l'origine et les structures du capital ont également perduré, apportant la preuve que l'amitié se conjugue avec la fidélité et la confiance.
Le développement sans mesure qui accompagne les périodes faciles n'a pas eu droit de cité chez WINDSOR. Notre champ d'action est resté cantonné à la seule Île-de-France.

La gestion rigoureuse du Groupe a permis de constituer une force de frappe financière qui est passée de 15 millions d'euro en 2007 à plus de 30 millions d'euro à la fin 2012.

Ce résultat permet de conforter l'indépendance de WINDSOR et d'aborder plus sereinement des périodes difficiles.

Ainsi, avec mes collaborateurs, j'ai pu chaque jour continuer à construire le Groupe WINDSOR.

Maintenant, je vous laisse au plaisir de découvrir ces nouvelles **Images d'art**.
Après ce périple, j'aurai encore à vous emmener dans d'autres chemins secrets…



Jean-Paul MASSÉ
Président Directeur Général

TOME 1



De 1987 à 2007

Asnières
Bailly-Romainvilliers
Bondy
Bondoufle
Boulogne-Billancourt
Carrières-sous-Poissy
Charenton-le-Pont
Châtenay-Malabry
Conflans-Ste-Honorine
Croissy-sur-Seine
Corbeil-Essonnes
Draveil
Elancourt
Evry
Guyancourt
Longjumeau
La Garenne-Colombes
Le Chesnay
Le Perreux-sur-Marne
Limeil-Brévannes
Marly-le-Roi
Massy
Melun
Meudon
Montigny-le-Bretonneux
Montrouge
Paris
Plaisir
Poissy
Pontault-Combault
Roissy-en-Brie
Savigny-le-Temple
Sevran
Saint-Germain-lès-Corbeil
Saint-Pierre-du-Perray
Sceaux
Soisy-sous-Montmorency
Vauréal
Vélizy-Villacoublay
Voisins-le-Bretonneux

2008 2012

...au fil des programmes en Île-de-France

D Domaine V Villa R Résidence IE Immobilier d'Entreprise RE Résidence Étudiants

TOME 2

Communes

	Page
Bièvres	4
Chatou	6
Clamart	8
Cormeilles-en-Parisis	10
Dourdan	12
Fontenay-le-Fleury	14
Juvisy-sur-Orge	18
Le Chesnay	20
Les Essarts-le-Roi	24
Levallois	26
Limeil-Brévannes	28
Maisons-Laffitte	30
Melun	32
Montrouge	34
Nogent-sur-Marne	36
Orgeval	38
Plaisir	40
Savigny-le-Temple	44
Saint-Germain-en-Laye	46
Vélizy-Villacoublay	48
Voisins-le-Bretonneux	52
Vigneux	54

Et très prochainement…

	Page
Antony	56
Brétigny-sur-Orge	57
Cheptainville	58
Cormeilles-en-Parisis	59
Les Ulis	60
Lieusaint	61
Magny-le-Hongre	63
Neauphle-le-Château	64
Nogent-sur-Marne	65
Saint-Pierre-du-Perray	66
Villemoisson-sur-Orge	67
Yerres	68

Autres…

	Page
Les coups de cœur de WINDSOR…	69
Le Groupe WINDSOR	79





































































Les coups de cœur...
69

V

Bièvres

Villa Windsor

Ville / Bièvres (91)
16, avenue de la Gare

Type / Villa

Programme / 27 appartements

Date / 2012

Architecte / Cabinet GERU
François GOUSSOT





Face à la gare, un petit ensemble de trois immeubles à quelques minutes à pied du « village », de ses rues commerçantes et des écoles. Une architecture élégante et intimiste !





D

Chatou

Le Clos Windsor

Ville / Chatou (78)
8, rue de l'Amandier

Type / Domaine

Programme / 9 maisons

Date / 2009

Architecte / Jacques BULLY



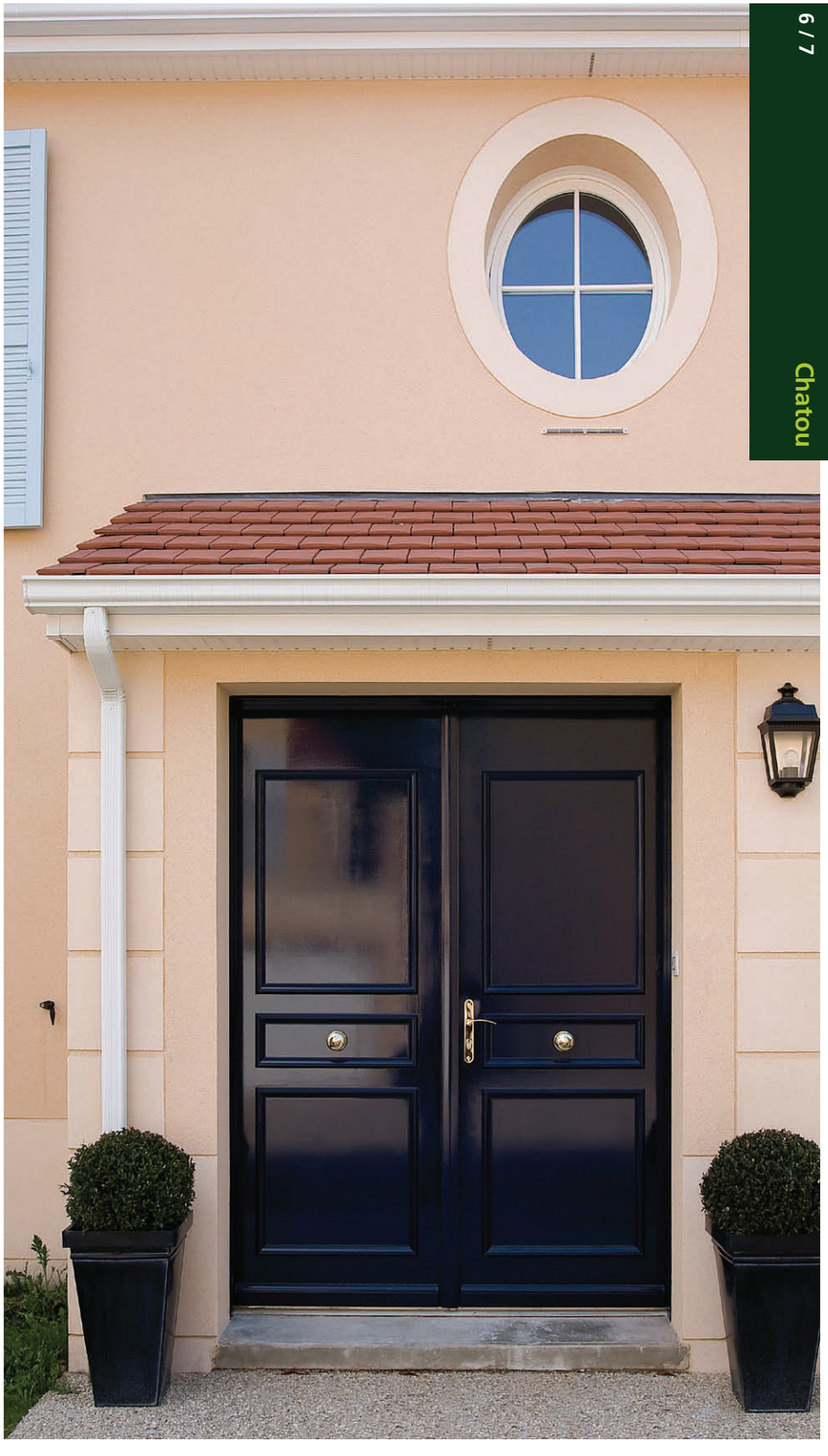






Sur les hauteurs de la ville, un domaine authentique, vrai havre de paix au charme fou qui n'accueille que 9 maisons.





Clamart

Villa Windsor

Ville / Clamart (92)
54 bis, rue Paul Vaillant Couturier

Type / Villa

Programme / 7 appartements
5 maisons

Date / 2009

Architecte / Philippe DUBOIS

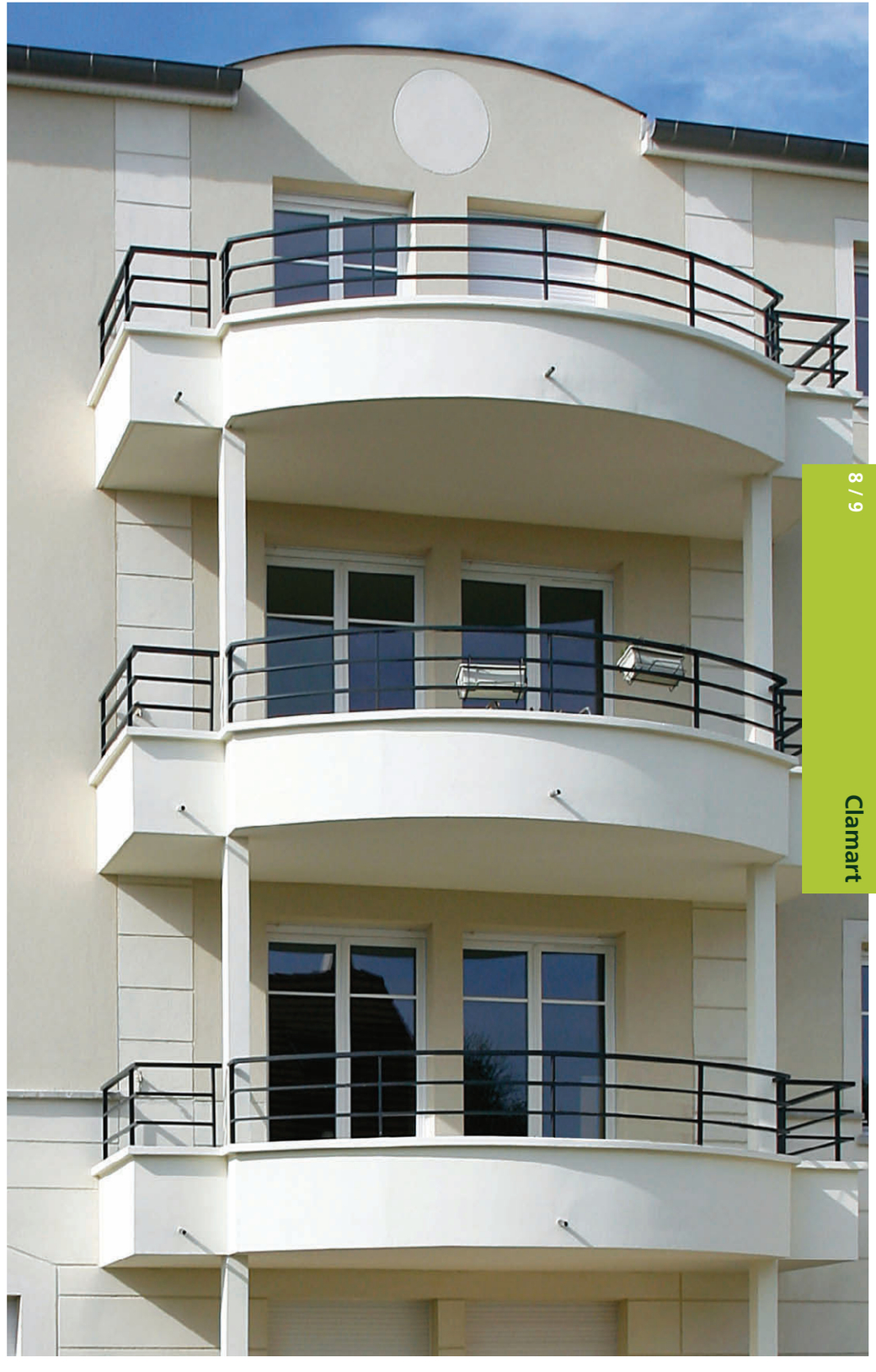




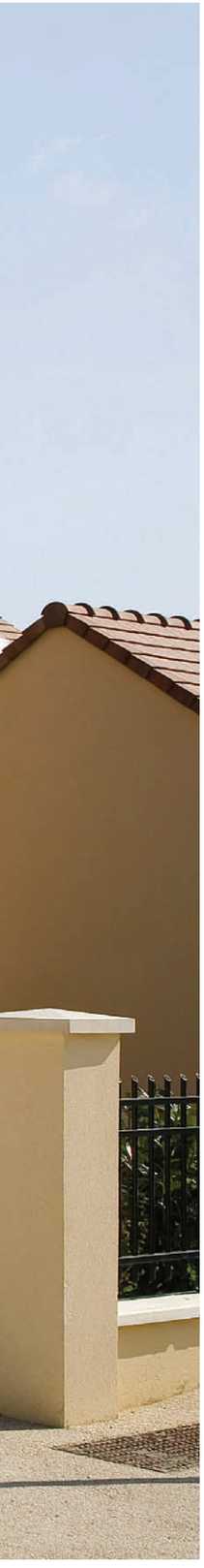




En plein centre ville, un petit immeuble et quelques maisons... Et si c'était le rêve d'Alphonse ALLAIS, mais cette fois la campagne à la ville !







D

Cormeilles-en-Parisis 1

Le Domaine Windsor

Ville / Cormeilles-en-Parisis (95)
rue Henri Cartier-Bresson
rue Robert Capa

Type / Domaine

Programme / 31 maisons

Date / 2009

Architecte / Atelier BLM
Jacques MOUZON

Label / Minergie







Les 31 maisons à l'architecture classique sont dotées d'équipements énergétiques performants qui ont permis d'obtenir le label Minergie, ancêtre du BBC. Ce Domaine profite de tous les équipements réalisés par l'AFTRP.

Dourdan

Le Domaine du Château

Ville / Dourdan (91)
avenue d'Etampes

Type / Domaine

Programme / 72 maisons

Date / 2008 / 2010

Architecte / A.G.M.R.
François GOUSSOT

Co-réalisation / WINDSOR - OGIC







Dans le superbe parc d'un château traversé par l'Orge, en plein centre de cette Cité historique, les maisons jouissent d'un environnement privilégié.

Fontenay-le-Fleury 1

Villa Windsor

Ville / Fontenay-le-Fleury (78)
rue de la Démènerie,
chemin du Val Gally

Type / Villa

Programme / 23 maisons

Date / 2008

Architecte / A+A Architectes
Alain CORNET-VERNET







Des maisons disposées le long d'un ruisseau auxquelles on accède par un chemin piétonnier. Le garage est situé au fond du jardin de chaque maison. Un coin de paradis... sans voiture !







Les maisons sont accrochées à la colline sans les nuisances des automobiles qui trouvent place en sous-sol.

Fontenay-le-Fleury 2

Villa Windsor Victor Hugo

Ville / Fontenay-le-Fleury (78)
17, rue Victor Hugo

Type / Villa

Programme / 21 maisons

Date / 2011

Architecte / A+A Architectes
Alain CORNET-VERNET





Juvisy-sur-Orge

Résidence Windsor

Ville / Juvisy-sur-Orge (91)
1 bis, quai Gambetta

Type / Résidence

Programme / 46 appartements

Date / 2008

Architecte / Thierry LANCTUIT









Juvisy-sur-Orge

Un très bel immeuble, en bords de Seine, accueillant des appartements à la vue imprenable sur le fleuve et son ballet incessant de péniches et de voiliers.







Dans le centre du vieux village, un immeuble et 2 maisons dont l'architecture, côté rue, s'inspire des lieux avoisinants et décline, côté jardin, de larges balcons…

Le Chesnay 1

Résidence Windsor

Ville / Le Chesnay (78)
41, rue de Versailles
1 à 5 bis, rue des Deux Cousins

Type / Résidence

Programme / 25 appartements
2 maisons

Date / 2007

Architecte / Robert BELLON





Le Chesnay 2

Résidence Windsor

Ville / Le Chesnay (78)
43 bis, rue de Versailles

Type / Résidence

Programme / 13 appartements
2 commerces

Date / 2011

Architecte / Robert BELLON







Bénéficiant d'un emplacement de choix, en plein centre du vieux Chesnay, la Résidence s'insère harmonieusement dans son environnement par une architecture classique. L'élégance côté rue, le charme des terrasses plein soleil côté jardin...


Domaine
Maison Témoin

D

Les Essarts-le-Roi

Le Domaine Windsor

Ville / Les Essarts-le-Roi (78)
rue du Petit Pont

Type / Domaine

Programme / 48 maisons

Date / 2008

Architecte / Atelier BLM
Jacques MOUZON





De grandes et belles maisons en lisière de la Vallée de Chevreuse…

Levallois

Résidence Windsor

Ville / Levallois (92)
76/78, rue Marius Aufan

Type / Résidence

Programme / 14 appartements
2 commerces

Date / 2010

Architecte / DGM et Associés
Antoine DELAIRE

Un très bel immeuble en pierre de taille situé dans un quartier préservé à deux pas de l'Hôtel de Ville.

Son architecture est classique. S'y ajoute une touche rétro avec sa rotonde du dernier étage.








PIZZA
noixdecoco
noixdecoco
POSE DE VERNIS OPI SANS RDV



Sur les hauteurs de la ville, dans un environnement d'équipements sportifs et en lisière du Bois de la Grange, des maisons de ville au grand air.



Limeil-Brévannes 2

Villa Windsor

Ville / Limeil-Brévannes (94)
rue Simone de Beauvoir

Type / Villa

Programme / 37 maisons

Date / 2008

Architecte / Atelier BLM
Jacques MOUZON







Maisons-Laffitte

Résidence Le Yearling

Ville / Maisons-Laffitte (78)
10/12, rue du Fossé

Type / Résidence

Programme / 18 appartements
4 logements *(en financement social)*

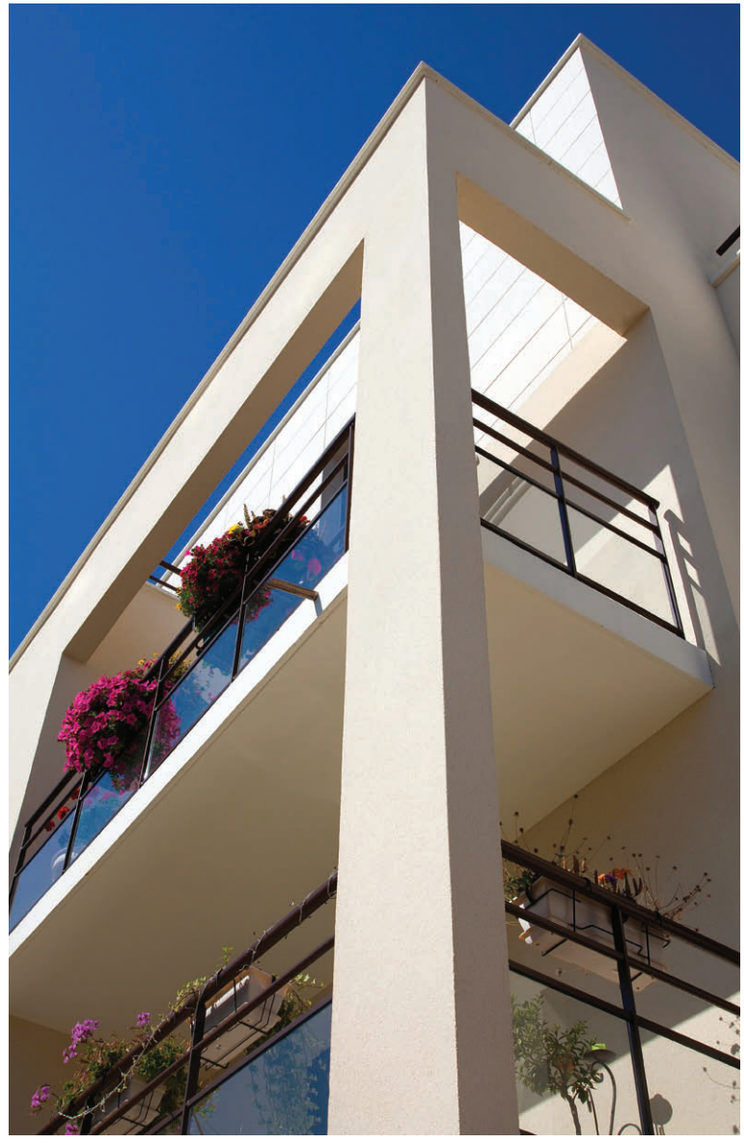
Date / 2011

Architectes / Cabinet DELANOY
Christophe LE HELLOCO

Co-Réalisation / WINDSOR - SEPIMO









À 200 mètres de l'Hôtel de Ville, de la gare RER et de l'avenue de Longueil, deux petits immeubles à l'architecture contemporaine où il fait bon vivre au calme.



V

Melun 2

Villa Liberté

Ville / Melun (77)
15/19, rue de Vaux

Type / Villa

Programme / 83 appartements
54 maisons
8 commerces

Date / 2009

Architecte / Atelier BLM
Jacques MOUZON

Co-Réalisation / WINDSOR - SEPIMO

Une opération importante réunit appartements, maisons de ville et commerces. Elle a été conçue pour le premier achat immobilier, qualité comprise…



Melun


Bienvenue à
MONTROUGE
MONTROUGE
MANONVILLER
163

Montrouge 4

Résidence Windsor

Ville / Montrouge (92)
161/163, av. de la République

Type / Résidence

Programme / 22 appartements
11 logements *(en financement social)*
2 commerces

Date / 2010

Architecte / Bernard SALET







La Résidence est située à proximité des écoles, des équipements sportifs et dans le prolongement du tracé du futur métro. L'immeuble affiche une architecture sobre et raffinée pour des appartements orientés plein soleil !





Nogent-sur-Marne 1

Résidence Windsor

Ville / Nogent-sur-Marne (94)
3/21, rue Eugène Galbrun
157, Grande Rue Charles de Gaulle

Type / Résidence

Programme / 73 appartements
13 commerces

Date / 2008 / 2011

Architecte / AAU Mastrandreas
Michel MASTRANDREAS

À n'en pas douter, une réalisation qui marque le paysage urbain de l'Est parisien. Rue Eugène Galbrun, de petits immeubles recréent une rue du centre-ville avec ses commerces en rez-de-chaussée. Ils se prolongent sur la Grande Rue Charles de Gaulle, face au Carré des Coignard, classé Monument Historique.


CLINIQUE
VETERINAIRE



Quelques maisons dans un domaine privé, au cœur d'un village particulièrement protégé de l'Ouest parisien.



D

Orgeval

Le Domaine Windsor

Ville / Orgeval (78)
399, rue de la Maison Blanche

Type / Domaine

Programme / 9 maisons

Date / 2008

Architecte / Jean-Claude STALMACH



D

Plaisir 4

Le Domaine Windsor

Ville / Plaisir (78)
avenue de Chevreuse

Type / Domaine

Programme / 40 maisons

Date / 2008

Architecte / Didier VAUGELADE







Des maisons spacieuses et confortables dans un environnement de verdure : le quartier de la Mare-aux-Saules.





D

Plaisir 5

Le Domaine Windsor du Clos de la Boissière

Ville / Plaisir (78)
La Boissière

Type / Domaine

Programme / 94 maisons

Date / 2011 / 2012

Architecte / A+A Architectes
Alain CORNET-VERNET

Label / HPE

Cet important Domaine est situé dans le quartier résidentiel de La Boissière.
Les maisons dominent la plaine de Versailles et la vue s'étend jusqu'à la vallée de la Mauldre.



Quatre villas disposées autour d'un espace vert central, dans un quartier bénéficiant de tous les équipements, offrent à leurs propriétaires un cadre de vie agréable.



Savigny-le-Temple 2

Villa Windsor

Ville / Savigny-le-Temple (77)
3, avenue de Comarnic

Type / Villa

Programme / 27 appartements

Date / 2012

Architecte / Cabinet GERU
François GOUSSOT

Label / THPE





Saint-Germain-en-Laye

Villa Windsor

Ville / Saint-Germain-en-Laye (78)
37, rue de Fourqueux

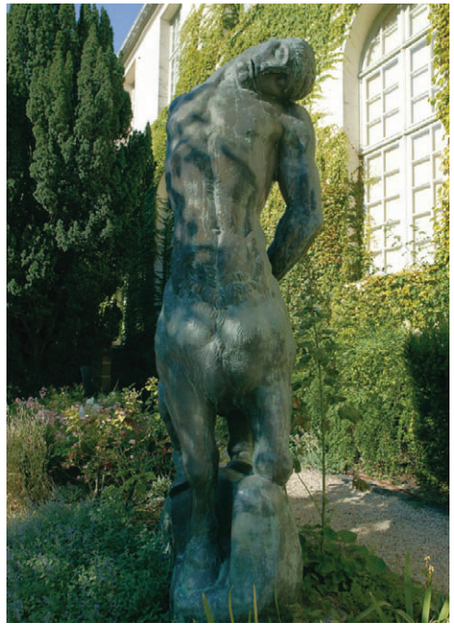
Type / Villa

Programme / 31 appartements
16 maisons
12 logements *(en financement social)*

Date / 2012

Architecte / CONTEXTE
Christophe CHAPLAIN









Deux immeubles et des maisons dans un domaine privé dont



l'architecture est directement inspirée de l'art de vivre à l'anglaise.







Vélizy-Villacoublay 4

Elipseo

Ville / Vélizy-Villacoublay (78)
7, rue Paul Dautier

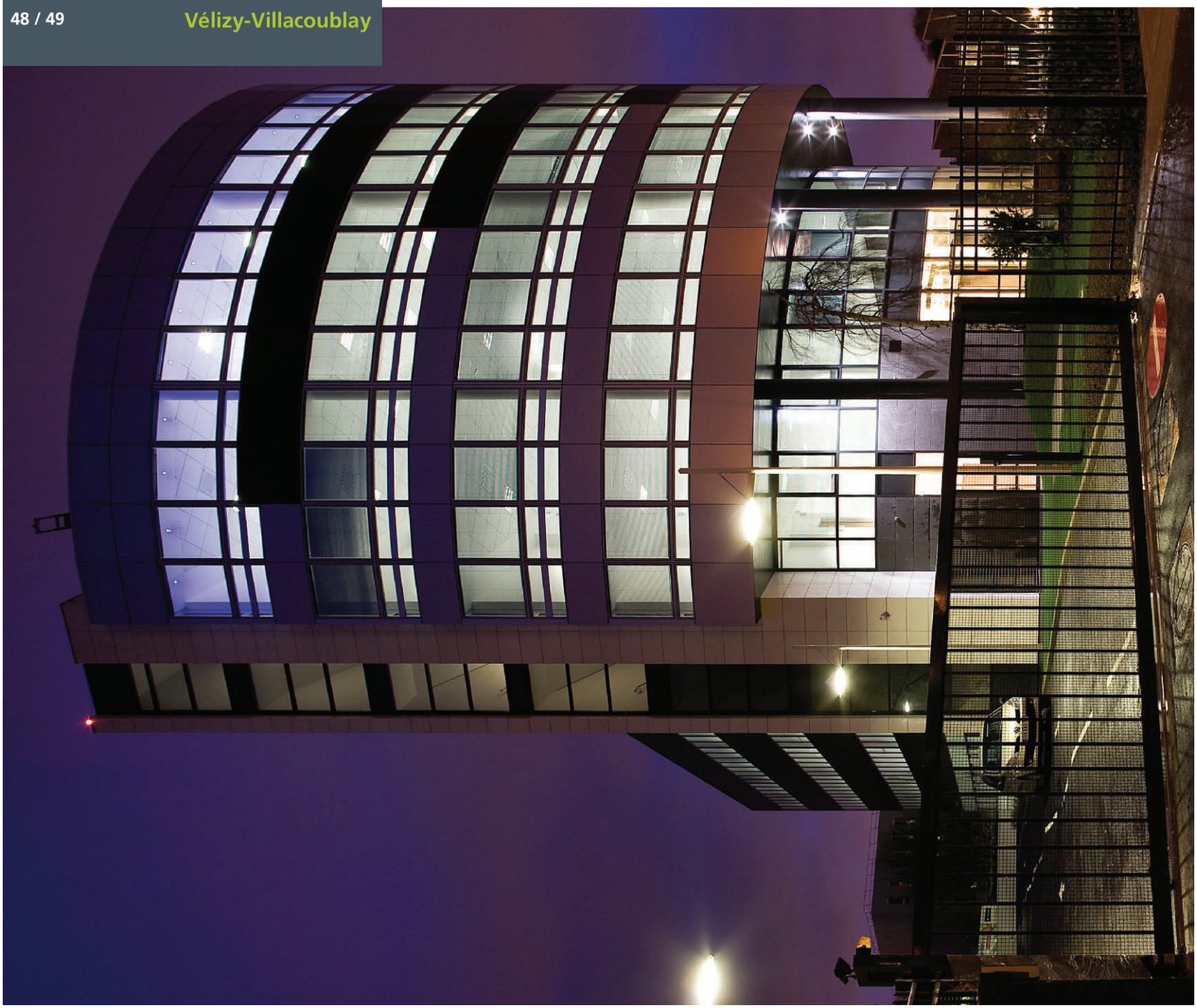
Type / Immeuble de Bureaux

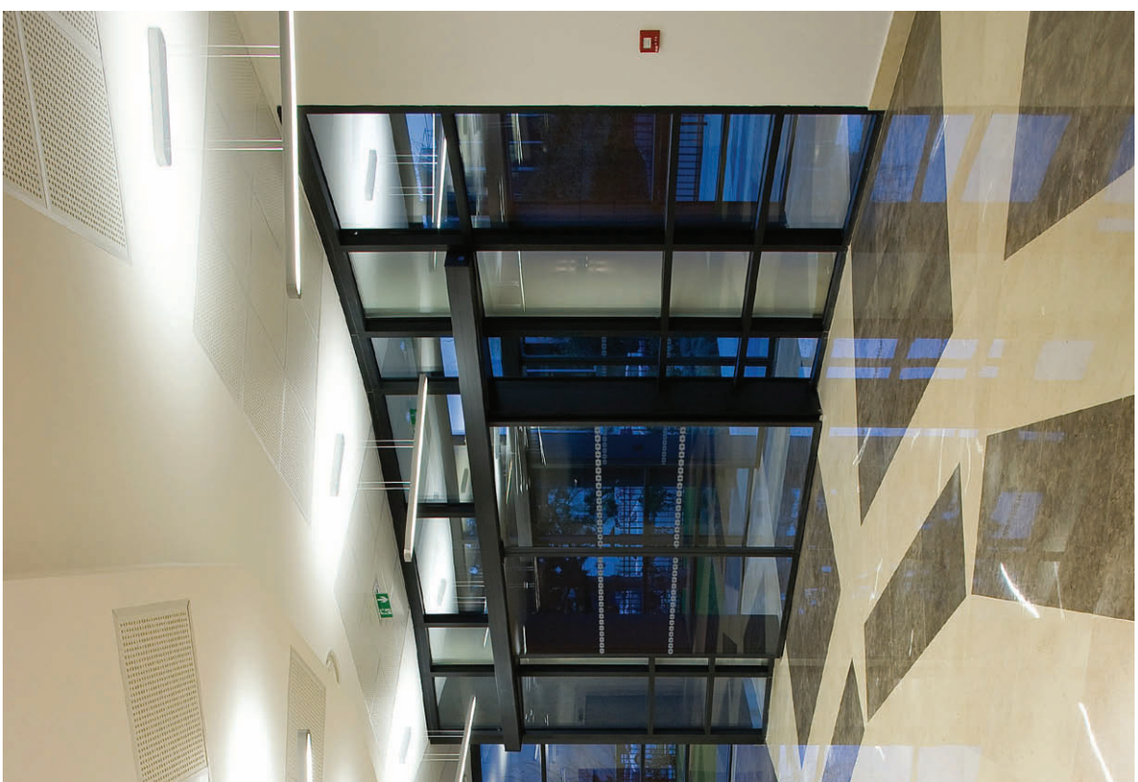
Programme / 4 800m² utiles

Date / 2009

Architecte / Ateliers 115
Ion ENESCU

Après la réalisation du « Crystalys » qui reste sans partage l'immeuble de bureaux de référence, WINDSOR signe une nouvelle réalisation dans une commune qui lui est particulièrement chère pour y avoir son siège social et ses bureaux.







Vélizy-Villacoublay 5

Résidence Universitaire Caudron

Ville / Vélizy-Villacoublay (78)
12, rue des Frères Caudron

Type / Résidence pour Etudiants et Jeunes Actifs

Programme / 185 chambres

Date / 2011

Architecte / Ateliers 115
Ion ENESCU

Label / Qualitel HPE 2005









La deuxième résidence pour étudiants et jeunes actifs, à 100 mètres de la première.



Voisins-le-Bretonneux 2

Villa Windsor

Ville / Voisins-le-Bretonneux (78)
rue Jean Racine

Type / Villa

Programme / 5 maisons
2 maisons *(en financement social)*

Date / 2008

Architecte / Atelier BLM
Jacques MOUZON





Dans le vieux village, une greffe urbaine traitée avec qualité.

Vigneux

Le Domaine Windsor

Ville / Vigneux (91)
rue de la Tourelle

Type / Domaine

Programme / 49 maisons

Date / 2011

Architecte / Michel DUPUIS
Renaud CAEN





Des maisons qui ont été plébiscitées par leurs acquéreurs dont c'était souvent le premier achat.

Silence, on construit...



Antony

Résidence Windsor

Ville / Antony (92)
35, avenue de la Division Leclerc
4, avenue du 11 Novembre

Type / Résidence

Programme / 42 appartements
5 commerces

Architecte / ACP Architecture
Renaud CAEN

Labels / BBC



La Résidence WINDSOR jouit d'un emplacement privilégié en plein centre-ville, à seulement 200 m de la rue commerçante Auguste Mounié et à proximité du marché et du RER.

Brétigny-sur-Orge

Plate-forme logistique

Ville / Brétigny-sur-Orge (91)
ZAC de la Maison Neuve

Type / Plate-forme logistique

Superficie / 16 600 m²

Architectes / 7-29
Guillaume LE GRELLE
Benoit COGNACQ





Une nouvelle plateforme logistique signée WINDSOR avec le raccordement fer possible…

Cheptainville

Le Verger du Château

Ville / Cheptainville (91)
route de Lardy

Type / Domaine

Programme / 41 maisons
13 maisons *(en financement social)*
12 terrains à bâtir

Architecte / Cabinet GERU
François GOUSSOT





Dans le prolongement du centre-bourg, l'ancien Verger du Château accueille sur de grands terrains un domaine aux maisons agréables à vivre et quelques terrains à bâtir.



La deuxième opération de WINDSOR dans le quartier des Bois Rochefort aménagé par l'AFTRP. L'architecture des immeubles est classique avec des accents de modernisme. Les immeubles sont idéalement situés à la croisée de la Coulée Verte et du mail des Frères Lumière.

Cormeilles-en-Parisis 2

Résidence Windsor

Ville / Cormeilles-en-Parisis(95)
rue R. Capa
mail des Frères Lumière

Type / Résidence

Programme / 92 appartements
4 maisons

Architecte / Atelier BLM
Jacques MOUZON

Labels / BBC et Maisons à Énergie
Positive *(BEPOS)*



Les Ulis

Résidence Windsor

Ville / Les Ulis (91)
avenue de Provence,
avenue des Cévennes

Type / Résidence

Programme / 160 appartements
8 maisons

Architecte / Daquin et Ferrière Architecture
Jean-Michel DAQUIN

Label / BBC





Une opération significative qui marque l'entrée de la ville. Les appartements et quelques maisons individuelles profitent d'espaces verts importants et de qualité. Ces habitations sont destinées principalement aux primo-accédants.

Lieusaint

Résidence Windsor

Ville / Lieusaint (77)
rue René Cassin

Type / Résidence

Programme / 53 appartements

Architecte / Riff ArchitectureS
Eric JANICOT

Label / BBC





Deux petits immeubles à l'architecture sobre et contemporaine, situés dans un environnement verdoyant en plein coeur de l'éco-quartier de l'Eau-Vive. À proximité des équipements réalisés par l'EPA SENART et de la gare RER.



La deuxième opération de WINDSOR à offrir à des PME désireuses de profiter des avantages de l'accession à la propriété, des commerces, des locaux accueillant des services ou de l'artisanat et des bureaux.

Lieusaint

Windsor Center

Ville / Lieusaint (77)
rue de Paris / bd. Victor Schoelcher

Type / Pôle de services,
de commerces et de bureaux

Superficie / 2 500 m²

Architecte / Riff ArchitectureS
Eric JANICOT





Dans un site exceptionnel surplombant l'Etang des Grouettes, WINDSOR réalise un Domaine de maisons individuelles pleines de charme. Ce nouveau quartier bénéficie de tous les équipements réalisés par l'EPA-MARNE.

D

Magny-le-Hongre

Le Domaine Windsor

Ville / Magny-le-Hongre (77)
rue de l'Epinette

Type / Domaine

Programme / 32 maisons

Architecte / Cabinet GERU
François GOUSSOT

Label / THPE



V

Neauphle-le-Château

Le Centre-Bourg

Ville / Neauphle-le-Château (78)
13/19, rue des Soupirs

Type / Villa

Programme / 57 appartements
27 maisons

Architectes / Atelier B.L.M
Jacques MOUZON

Label / BBC *(appartements)*

Cette opération, imaginée comme l'extension naturelle du Bourg, réunit appartements et maisons de ville.

Un subtil dialogue entre modernité et tradition dans le respect de « l'Esprit Village » si cher aux Neauphléens...





Nogent-sur-Marne 2

Résidence Windsor Galliéni

Ville / Nogent-sur-Marne (94)
boulevard Galliéni

Type / Résidence

Programme / 117 appartements
1 Résidence jeunes actifs *(48 chambres)*

Architectes / 3AM Architectes
André MARTIN
ACP Architecture
Renaud CAEN

Labels / BBC *(Tranche 1)*, HPE *(Tranche 2)*



Voici la deuxième opération de WINDSOR dans cette cité de l'Est parisien qui dès 581 fut résidence royale et accueillit Clovis.

Cette nouvelle résidence en plein centre de Nogent compte parmi les opérations de grande qualité dont s'enorgueillit cette ville située en bords de Marne.



Saint-Pierre-du-Perray

Résidence Windsor

Ville / Saint-Pierre-du-Perray (91)
avenue Mozart

Type / Résidence

Programme / 160 appartements
40 logements *(en financement social)*

Architecte / Atelier BLM
Jacques MOUZON

Label / BBC





200 appartements bénéficient d'une architecture classique avec des contrepoints modernistes, d'un cadre de verdure remarquable et des équipements réalisés par l'EPA SENART dont une station du « TZen » voisine de l'opération. La qualité WINDSOR en plus…

Villemoisson-sur-Orge

Résidence Windsor

Ville / Villemoisson-sur-Orge (91)
9, route de Corbeil

Type / Résidence

Programme / 55 appartements
63 logements *(en financement social)*

Architecte / Eric PAOLINI

Label / BBC





Imaginez un endroit privilégié de la vallée de l'Orge ! La Résidence jouxte un site boisé classé. Ajoutez une architecture classique et raffinée et vous avez les ingrédients d'une belle réalisation WINDSOR.



C'était une belle propriété comme il s'en trouve encore, avec sa demeure et son parc boisé. La maison de maître est restée. Dans le parc dont les arbres sont protégés, 3 petits immeubles, avec leur toiture à la Mansart , ont pris place et s'ordonnent autour d'un jardin à la française.

Yerres

Résidence Windsor

Ville / Yerres (91)
106, rue René Coty

Type / Résidence

Programme / 31 appartements
11 logements *(en financement social)*

Architecte / ACP Architecture
Renaud CAEN

Labels / BBC *(social)*, HPE *(accession)*



Les coups de cœur de WINDSOR...

Voici quelques opérations dont WINDSOR a particulièrement aimé l'architecture...

Certaines reposent à tout jamais dans ces cimetières des projets perdus.
D'autres sont en délibéré devant leurs juges et viendront, espérons-le, grossir les réalisations dont WINDSOR s'enorgueillit.
Mais toutes participent à cette grand-messe qui fait la force de WINDSOR.





Page de gauche
Louveciennes (78)
Architecte : ARCHITECTONIA - Hugues JIROU

Ci-dessus
Fourqueux (78)
Architecte : BLM - Elliott LAFFITTE

À droite
Massy (91)
Architecte : BLM - Jacques MOUZON





En haut à droite
Moissy-Cramayel (77)
Architecte : Alain ELLEBOODE

À gauche
Sceaux (92)
Architecte : DGM Associés - Antoine DELAIRE

En bas à droite
Yerres (91)
Architecte : Alain ELLEBOODE



Ci-dessus
Villepinte (93)
Architecte : BLM - Jacques MOUZON

Page de droite en haut
Vélizy (78)
Architecte : BLM - Jacques MOUZON

Page de droite en bas
Marolles-en-Brie (94)
Architecte : BLM - Jacques MOUZON











Page de gauche en haut
Noisiel (77)
Architecte : BLM – Lionel BLANCARD de LERY

Page de gauche en bas
Sceaux (92)
Architecte : DGM Associés - Antoine DELAIRE

Ci-dessus
Châtenay-Malabry (92)
Architecte : BLM - Jacques MOUZON



Ci-dessus
Marly-le-Roi (78)
Architecte : BLM - Jacques MOUZON

Ci-dessous
Saint-Germain-lès-Corbeil (91)
Architectes : Cabinet Géru - François GOUSSOT Jacques MOUZON



Le Groupe Windsor

Le Groupe Windsor

WINDSOR fait partie des quelques sociétés françaises de promotion immobilière totalement indépendantes, et compte, à fin 2012, 50 collaborateurs, soit le même effectif qu'en 2007 *(36 pour la promotion et 14 pour les agences)*.

La Société holding GROUPE WINDSOR est détenue, à parité, par deux familles.
Elle est propriétaire de 80 % du capital de la Société WINDSOR PROMOTION qui assure le montage, la gestion, le marketing et la direction commerciale des opérations. Cette société prend les participations financières dans les programmes immobiliers.
Les 20 % restants sont répartis entre l'équipe de direction.

La Société WINDSOR INGENIERIE assure le montage technique des dossiers, la passation des marchés, la maîtrise d'œuvre d'exécution des opérations et le service après-vente.

La Société WINDSOR VENTES accueille l'ensemble des vendeurs qui assurent la commercialisation des programmes neufs et des négociateurs qui réalisent les transactions sur les appartements anciens.

Deux Agences immobilières réalisent des transactions dans l'ancien *haut de gamme* :

- l'une est située dans le 7ème arrondissement de PARIS, au 148, rue de Grenelle, face à l'Hôtel des INVALIDES,
- l'autre est située à Neuilly-sur-Seine, au 23, rue Madeleine Michelis.

Au début de l'année 2009, WINDSOR signe un accord avec la Société VALERIA aux termes duquel VALERIA apporte des opérations dont elle assure le montage en liaison avec les services opérationnels de WINDSOR.
Cette coopération est couronnée de succès et compte à son actif une partie des nouvelles opérations développées.

Merci...

Je tiens à remercier tous ceux qui, à un titre ou à un autre, nous ont permis de hisser WINDSOR là où il est aujourd'hui :

- ***nos acquéreurs :*** *c'est la clé de voûte de tout le système. Il ne faut jamais oublier que sans eux, nous n'existerions pas ;*

- ***les décideurs :*** *les Maires, leurs adjoints, les Présidents de communautés urbaines, les aménageurs. Ils nous ont toujours trouvés à leur côté. Ils peuvent témoigner que ce qui a été promis a toujours été tenu et qu'à la fin du chantier, la qualité était toujours au rendez-vous ;*

- ***les propriétaires fonciers privés :*** *ils n'ont qu'à se féliciter de nous avoir choisis, la confiance qu'ils nous ont témoignée leur a permis de valoriser leur patrimoine ;*

- ***les fonctionnaires d'Etat ou territoriaux :*** *nous avons, sur chaque opération, rencontré des interlocuteurs compétents avec lesquels nous avons toujours eu un dialogue courtois ;*

- ***les différents apporteurs d'affaires*** *et tout particulièrement VALERIA qui, avec compétence, agit à nos cotés ;*

- ***notre banquier unique, LE CREDIT MUTUEL :*** *depuis 15 ans, la confiance entre nous est totale ;*

- ***les architectes et tous les autres maîtres d'oeuvre :*** *nous avons apporté la preuve qu'un immeuble n'est réussi que s'il y a dialogue permanent et synergie totale entre un Maître d'ouvrage et ses Maîtres d'oeuvre ;*

- ***les entreprises :*** *nous avons créé tant avec les patrons qu'avec les compagnons une relation forte ; nous partageons la même philosophie qui est celle des PME que nous sommes ;*

- ***nos notaires et notre avocat :*** *ils ont su par leur compétence nous éclairer et rendre notre chemin sûr ;*

- ***notre expert-comptable :*** *dans un maquis réglementaire, il nous a donné les repères nécessaires ;*

- ***notre conseil en informatique :*** *son importance au sein de WINDSOR n'a fait que grandir en même temps que sa disponibilité à notre égard ;*

- ***tous ceux dont le métier est la communication :*** *ils nous ont permis de développer un discours simple et direct vis-à-vis de nos futurs acquéreurs.*

Ainsi la boucle est bouclée : un grand merci à tous, à Romain et à Philippe dont le talent est encore plus grand aujourd'hui qu'hier...

Ce métier de Maître d'ouvrage est parmi les plus nobles.
Il apporte une des réponses essentielles à l'Histoire des hommes en leur permettant de s'abriter sous leur toit.
Il ne peut réussir qu'en fédérant les compétences de chacun des acteurs...

Jean-Paul MASSÉ *- Décembre 2012*

L'équipe de Direction générale : on peut être sérieux sans se prendre au sérieux…
Assis de gauche à droite : Jean-François CASAGRANDE, Agnès BONNET et Philippe MOERMAN.



Windsor

MAÎTRE D'OUVRAGE

www.windsor.fr

11/2012 - Conception & réalisation : www.plusdebleu.com - Toutes reproductions interdites © WINDSOR
Photos : Ph. MOULU, R. MAHIEU - Photothèque : Groupe Windsor - Perspectives : E. Debon, M. Ignazi, Ph. de Renty, P. et I. Zimmermann. Tous droits réservés.